



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ћеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 18.08.2023. године

И.И.695/2021

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца Raiffeisen bank a.d. Београд*, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против *извршних дужника Снежана Ђукић*, Пожега, ул. Хиландарска бр. 4, ЈМБГ 3007959796810, чији је пуномоћник адв. Велимир Максић, Пожега, Краља Александра бр.15/1, *Александра Ђукић*, Пожега, ул. Хиландарска бр. 4, ЈМБГ 2802987796827, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-471/2021 од 09.11.2021. године на основу члана 185.,186., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'') доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ЗАКЉУЧЕНОМ СПОРАЗУМУ СТРАНАКА - извршног повериоца са једне, и извршних дужника са друге стране од дана 07.08.2023. године, **У ПОГЛЕДУ КОЈЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНИМ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПОЖЕГИ Ии. 471/21 ОД ДАНА 09.11.2021. ГОДИНЕ ДОЗВОЉЕНО ПРЕДЛОЖЕНО ИЗВРШЕЊЕ И ТО:**

'' Породична стамбена зграда, површине 59м2, број објекта: 1, Адреса: Хиландарска бр. 4, Пожега, Правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, Број приземних етажа: 1, Број надземних етажа: 1, Врста права извршних дужника: својина, облик својине: привана, обим удела извршних дужника у праву својине: сваки извршни дужник по 1/2 идеалних делова у праву својине, уписана у лист непокретности број 523 КО Пожега - СКН Пожега ''

II Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-471/2021 од 09.11.2021. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **44.212,09 ЕУР-а** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате са законском затезном каматом обрачунатом на износ главног дуга, **као и износа трошкова извршног поступка колико исти буду износили.**

III Према споразуму достављеном јавном извршитељу дана **17.08.2023. године**, потписаном од стране извршног повериоца са једне и извршних дужника са друге стране као странака у овом извршном поступку, **исти су се споразумели да Милунка (Милутин) Михаиловић из Глунач-Пожега, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 0408958796810, у својству купца купи непокретност описану у ставу првом изреке овог закључка за купопродајну цену од 25.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака пред овим јавним извршитељом.**

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Милунка (Милутин) Михаиловић из Глумач-Пожега, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 0408958796810 као купац непокретности описане у ставу првом изреке овог Закључка, а на основу чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019''), да најкасније до дана 28.08.2023. године изврши уплату износа јемства за непокретност-предмет продаје а која износи 15% од утврђене вредности непокретности која је закључком јавног извршитеља И.И.695/2021 од 11.08.2022. године утврђена у износу од 3.873.042,00 динара.

Износ јемства за непокретност - предмет продаје, описане у ставу првом изреке овог Закључка износи 580.956,30 динара.

Купац непокретности дужан је да износ јемства уплати на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд са позивом на број И.И.695/2021.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, закључиће се у писменом облику између Милунке (Милутин) Михаиловић из Глумач-Пожега као купца непокретности, и Јавног извршитеља у име и за рачун извршних дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаном у ставу првом изреке овог закључка закључиће се, а сходно споразуму потписаном од стране странака у овом извршном поступку који је у свему у складу са начелом аутономија воље, дана 28.08.2023. године у 15:00 часова у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Петра Ћеловића бр. 20, Други спрат, стан 6, 31000 Ужице, а на основу чл. 187. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'').

Купац непокретности предмета продаје, дужан је да разлику између јемства и уговорене цене, а што у конкретном случају износи 2.351.543,70 динара исплати на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И.695/2021 у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додели непокретности, на основу чл. 187. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'').

VI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака биће објављен у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'').

VII **ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ** странке у овом извршном поступку да уколико се уговор не закључи у року одређеном овим закључком, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора, а на основу чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'').

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Лојаничић
Милан Лојаничић